La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230105479570048431 **Nro Matrícula: 370-637374**

Impreso el 5 de Enero de 2023 a las 09:56:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 02-02-2001 RADICACIÓN: 2001-4735 CON: ESCRITURA DE: 23-01-2001
CODIGO CATASTRAL: **760010100021080201000100000001**COD CATASTRAL ANT: 760010121080201000100000001
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5967 de fecha 29-09-2000 en NOTARIA SEPTIMA de SANTIAGO DE CALI LOTE NO. L1 MZ. C CALLE 86 # 24Q-17 con area de 338.12499 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO DEL VALLE DEL CAUCA COMFENALCO VALLE, VERIFICO DIVISION MATERIAL POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 3180 DE 09-06-2000 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE CALI REGISTRADA EL 28-06-2000. =================LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO DEL VALLE DELCAUCA COMFENALCO VALLE, VERIFICO SEGREGACION POR ESCRITURA2855 DE 30-12-96 NOTARIA QUINCE DE CALI REGISTRADA EL 22-01-97...PRESENTO DECLARACION NOTARIAL EN CUANTO EL AREA Y LINDEROS DE ESTE Y OTRO LOTE SEGUN ESCRITURA 1021 DE 17-03-2000 NOTARIA SEXTA DE CALI REGISTRADA EL 24-03-2000........ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR ESCRITURA 3180 DE 09-06-2000 NOTARIA SEPTIMA DE CALI REGISTRADA EL 28-06-2000 EN ELSENTIDO DE INDICAR CORRECTAMENTE LOS LINDEROS ORIENTE Y OCCIDENTE DE ESTE Y OTRO PREDIO. =========================LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO DEL VALLE DEL CAUCA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A INVERSIONES AGROPECUARIAS VASQUEZ S.C., MEDIANTE ESC.5447DEL 25-11-94 NOTARIA 6 CALI, REGISTRADA EL 06-12-94.ACLARADA POR ESCR.# 4246 DEL 23-10-96 NOTARIA 6 DE CALI, REGISTRADA EL 14-11-96.- LA SOC. INVERSIONES AGROPECUARIAS VASQUEZ S.C., ADQUIRIO POR COMPRA A MELBA ANGEL DE MESA, MEDIANTE ESC.165 DEL 17-07-80 NOTARIA 10 CALI, REG. EL 03-03-81.-----------------MELBA ANGEL DE MESA, ADQUIRIO POR COMPRA A GUSTAVO RAMIREZ HERNANDEZ, ESC.4133 DEL 28-06-74, NOT. 2 CALI, REG. EL 26-05-75.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
3) KR 25 # 86 - 11 (DIRECCION CATASTRAL)
2) CARRERA 25 #86-11 BARRIO TALANGA.
1) LOTE SECTOR 7 URBANIZACION CIUDAD TALANGA COMFENALCO O LOTE NO.L1 MZ. C CALLE 86 # 24Q-17

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 629203

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-01-2001 Radicación: 2001-4735

Doc: ESCRITURA 5967 del 29-09-2000 NOTARIA SEPTIMA de SANTIAGO DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 912 RELOTEO BTA. FISCAL # 0001115128

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230105479570048431 **Nro Matrícula: 370-637374**

Impreso el 5 de Enero de 2023 a las 09:56:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO DEL VALLE DEL CAUCA COMFENALCO VALLE . **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-06-2005 Radicación: 2005-43989

Doc: ESCRITURA 1800 del 24-05-2005 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $45,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA (1A COLUMNA).BOLETA:10263499.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA COMFENALCO VALLE DELAGENTE NIT# 8903030935

A: VICTORIA RODRIGUEZ LUZ EDITH **CC# 66919219 X**

A: VICTORIA RODRIGUEZ YAMILE **CC# 29122238 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-12-2015 Radicación: 2015-149092

Doc: ESCRITURA 3692 del 16-12-2015 NOTARIA DECIMA de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA -SEGUN PLANEACION MUNICIPAL DE CALI,LA DIRECCION ACTUAL ES: CARRERA 25 # 86-11.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VICTORIA RODRIGUEZ LUZ EDITH **CC# 66919219 X**

A: VICTORIA RODRIGUEZ YAMILE **CC# 29122238 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-07-2016 Radicación: 2016-73638

Doc: CERTIFICADO 9200381529 del 18-11-2015 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION.RESOLUCION 0169/09

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION. **NIT# 8903990113**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-11-2016 Radicación: 2016-116018

Doc: ESCRITURA 974 del 01-07-2016 NOTARIA DIECISIETE de CALI VALOR ACTO: $30,000,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230105479570048431 **Nro Matrícula: 370-637374**

Impreso el 5 de Enero de 2023 a las 09:56:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VICTORIA RODRIGUEZ LUZ EDITH **CC# 66919219** **X**

A: VICTORIA RODRIGUEZ YAMILE **CC# 29122238** **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-11-2016 Radicación: 2016-116018

Doc: ESCRITURA 974 del 01-07-2016 NOTARIA DIECISIETE de CALI VALOR ACTO: $179,677,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VICTORIA RODRIGUEZ LUZ EDITH CC# 66919219

DE: VICTORIA RODRIGUEZ YAMILE CC# 29122238

A: RODRIGUEZ DELGADO BLANCA SULDERI **X** **CC.31.219.841**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-05-2017 Radicación: 2017-48920

Doc: ESCRITURA 0618 del 05-05-2017 NOTARIA DIECISIETE de CALI VALOR ACTO: $186,864,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DELGADO BLANCA SULDERY CC# 31219841

A: VICTORIA RODRIGUEZ LUZ EDITH **CC# 66919219** **X**

A: VICTORIA RODRIGUEZ YAMILE **CC# 29122238** **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-5471 Fecha: 02-07-2014

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2017-6903 Fecha: 06-09-2017

CORREGIDO EN TIPO DE PREDIO:"UBANO" EN VEZ DE RURAL, CONFORME COPIA DE ESCRITURA #5967 DEL 29-09-2000 NOTARIA 7 DE CALI, QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFIC, VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012 FHM

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 4 Radicación: Fecha: 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *

* * *

* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-2586 **FECHA: 05-01-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública